

Zápis z výroční členské schůze „Bytového družstva 650“

Den konání: 30.04 2024 v 18:00 hodin

Místo: kryt domu na ulici Nábřeží SPB 650/70, 708 00 Ostrava – Poruba

Program:

1. Zahájení schůze
2. Volba způsobu hlasování, předsedajícího a zapisovatele členské schůze
3. Kontrola účasti, prezence
4. Seznámení s programem členské schůze
5. Seznámení s výroční zprávou o hospodaření za uplynulé období
6. Informace o činnosti představenstva za uplynulé období
7. Přednesení návrhu oprav a investic v aktuálním roce
8. Informace o změnách v členské základně
9. Návrh na navýšení záloh/fondu oprav z důvodu navýšení cen energií a služeb v minulém období
10. Návrh na navýšení odměn představenstvu, resp. kontrolní komisi
11. Diskuse, různé
12. Návrh usnesení a schválení usnesení členské schůze
13. Předání „Přehledu vyúčtování služeb za rok 2023“

Volby (organizační)

- Pro hlasování při schvalování přednesených programových bodů byl zvolen **veřejný** způsob hlasování
výsledek hlasování: **pro 27** platných hlasů, **proti: 0** hlasů, **zdrželo se: 0** hlasů
- Předsedajícím byl zvolen **Ing. Jiří Lička**
výsledek hlasování: **pro 27** platných hlasů, **proti: 0** hlasů, **zdrželo se: 0** hlasů
- Zapisovatelem byla zvolena **Dagmar Klesnilová DiS.**
výsledek hlasování: **pro 27** platných hlasů, **proti: 0** hlasů, **zdrželo se: 0** hlasů

Kontrola účasti, prezence

Na členské schůzi je přítomno 19 hlasů + 8 s plnou mocí, tj. celkem 27 hlasů z celkových 36 hlasů, tj. 75 %.

Tímto je členská schůze usnášeníschopná dle Stanov bytového družstva 650 a schopná schvalovat všechny body programu.

Program jednání členské schůze

Předsedající Ing. Jiří Lička seznámil přítomné členy s výše uvedeným programem jednání členské schůze.

Seznámení s výroční zprávou o hospodaření za rok 2023

Ing. Jiří Lička přednesl výroční zprávu o hospodaření a rovněž seznámil s výsledky účetní uzávěrky za minulý rok 2023. Zpráva o hospodaření byla schválena v rámci usnesení následovně: **pro 27** platných hlasů, **proti: 0** hlasů, **zdrželo se: 0** hlasů.

Informace o činnosti představenstva za uplynulé období

Ing. Jiří Lička informoval o následujících aktivitách:

- provedení výměny stávajících výtahů v obou bytových domech zhotovitelem, jenž byl schválen na jedné z předchozích členských schůzí
- provedení čištění stupaček v bytovém domě č. 70
 - ucpání bylo způsobeno ztuhlým tukem vléváním do odpadů
 - představenstvo upozornilo na zákaz vlévání tuků a olejů do odpadního systému domu a na nutnost likvidace tuků řádným způsobem, tj. vhozením do odpadních kontejnerů k tomu určených, které jsou k dispozici na ulici Nábřeží SPB
 - dále uvedl, že členové družstva mají, v případě běžné havarijní události, sami kontaktovat příslušnou havarijní službu (v případě ucpání odpadů, např. firmu Vavroš + Balnar s.r.o.
 - členové družstva byli dále informováni o tom, že k čištění odpadů lze využít pružinou zakoupenou z finančních prostředků bytového družstva, která je k dispozici v úklidové místnosti
- o jednání se zástupci Úřadu městského obvodu Ostrava – Poruba (dále jen „ÚMOB Poruba“) ve věci opravy kanalizačního systému pro odvod dešťové vody, který je součástí chodníků situovaných v zadní části bytových domů čp. 68 a 70 (ve dvoře)
 - se zástupci ÚMOB Poruba bylo dohodnuto, že se bude podílet na řešení vzniklého problému následovně:
 - během oprav souvisejících s výměnou hydroizolace domů 68 a 70 provede:
 - rozebrání chodníků

- úpravu stávající kanalizace pro odvod dešťové vody, doplněním 2-3 kanalizačních vpustí
- následné správné vyspádování podloží chodníků
- položení dlažby chodníků
- před realizací výše uvedených oprav budou zástupci ÚMOB Poruba pravidelně provádět revizi, resp. čištění ekodrainů (dešťový a vsakovací systém)
- provedení hydroizolace obou vchodů je plně v gesci BD650

Přednesení návrhu oprav a investic v aktuálním roce

Ing. Jiří Lička přednesl následující návrh oprav a investic (v případě dostatečných finančních prostředků družstva):

- Výměna vodoměrů s dálkovým odečtem podle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2018/2002, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti, určující, že měřiče a indikátory pro rozdělování nákladů na vytápění a vodoměry na teplou vodu nainstalované po 25. říjnu 2020 musí být dálkově odečitatelné. Měřidla vyměněná do 25.10. 2020 musí být dovybavena dálkovým odečtem nejpozději do 1.1.2027.
 - Zástupci družstva poptali 2 dodavatele pro vyhotovení cenových nabídek:
 - EMBRA – odmítlo vyhotovení cenové nabídky s tím, že doporučuje, aby realizaci prováděl stávající dodavatel (z důvodu ekonomických)
 - ProDomy.cz – cenová nabídka cca 107.000,- Kč včetně DPH
 - výměna vodoměrů se netýká vodoměrů, které byly měněny v roce 2022/2023 z důvodu nefunkčnosti
- Provedení hydroizolace ze zadní strany obou vchodů bytového domu (čp. 68, 70)

Následně, pan Dušan Stabryn, přednesl návrh:

- na výměnu vchodových dveří v obou bytových domech za nové asymetrické (jiná šíře jednotlivých křídel dveří) – tato investice již byla zvažována v předchozích letech, ale z důvodu investic s vyšší prioritou (výměna výtahů), resp. nedostatku financí, nebyla realizována
 - k návrhu byla vedena diskuse mezi členy družstva (pan Uvíra z čp. 70 a pan Šmíd z čp. 68) ohledně nutnosti dodržení zásad prováděných oprav u domů v památkové zóně (jako nedodržení takových zásad bylo odkazováno na nepovolené krytí balkónů v domě čp. 72
 - Ing. J. Lička přislíbil, že představenstvo zjistí výši pokuty za nedodržení zásad stanovených památkovým úřadem v této památkové zóně
 - Ing. Lička dále zdůraznil, že představenstvo družstva nehodlá takovéto zásady porušovat
 - V případě, že výše pokuty za nedodržení bude akceptovatelná, dojde ke svolání členské schůze, na jejímž programu bude schválení výměny dveří včetně schválení úhrady případné pokuty
- Paní Eva Jančová z čp. 68 vznesla dotaz na úklid kolem domu, námitka se týkala zejména neodklizené kupy posekané trávy a osekané části okrasných dřevin po firmě provádějící jarní úklid veřejných prostor (trávníků) a ořez stromků a křovin v gesci ÚMOB Poruba
 - Ing. Lička dotyčné vysvětlil, že tato činnost není v gesci BD a odkázal ji na možnost vznést podnět přímo na ÚMOB Poruba

Informace o změnách v členské základně

Ing. Jiří Lička informoval o nastalých změnách:

- Vchod 68/byt č. 8 – převod členských práv z paní Byrtuse Marka → Jančovou Evu (25.07.2023)
- Vchod 70/byt č. 1 – převod členských práv z paní Smolíkové Jiřiny → Kopalovou Kamilou (11.09.2023)
- Vchod 70/byt č. 15 – úmrtí pana Vronky – zahájení dědického řízení (16.04.2024)

Návrh na navýšení záloh/fondu oprav z důvodu navýšení cen energií a služeb v minulém období

Ing. Lička navrhnul navýšení záloh na služby a dodávky energií a zvýšení fondu oprav z důvodu skokového navýšení jejich cen, což doložil porovnáním cen mezi rokem 2023 a 2024 (např. 83% navýšení daně z nemovitých věcí, 42% dodávky tepla atd.). Poukázal na vysoké nedoplatky ve vyúčtování služeb za rok 2023 oproti minulému období.

Informoval o tom, že po přepočtu nákladů obdrží všichni členové nové předpisy nájemného oproti podpisu (bude zpracováno firmou Rytmus reality s.r.o.)

Návrh na navýšení odměn představenstvu, resp. kontrolní komisi

Ing. Lička přednesl návrh na navýšení odměn představenstvu, resp. kontrolní komisi na 1.500,- Kč za každý měsíc na osobu a to s účinností od následujícího čtvrtletí roku 2024. Jedním z důvodů navýšení je motivace pro potenciální nové členy představenstva a kontrolní komise, jelikož konec funkčního období nastane v květnu r. 2025.

Diskuse, různé

- Ing. Lička oznámil, že v případě zájmu lze zajistit nový čip, resp. přeprogramování stávajících čipů pro sjezd výtahem do sklepních prostor (nový čip musí zájemce uhradit a obdrží jej až po provedení platby)
- Následně upozornil na neodborný zásah do topné soustavy, kdy některý z členů BD manipuloval s ventily stupaček ve sklepních prostorách č.p. 70, čímž došlo k vypnutí cirkulace teplé vody v otopné soustavě a tím snížení výhřevnosti topných těles napojených na předmětnou stupačku
 - Diskuse v této věci se účastnil následně i pan Uvíra, resp. ostatní členové, kterých se situace dotýkala.
 - Stejný problém uvedli i členové družstva z domu čp. 68
- Ing. Lička upozornil na zákaz neodborné manipulace, či jiných zásahů do topné soustavy bez předchozího upozornění představenstva BD650
- V případě nutnosti takového zásahu – např. při rekonstrukci bytu – musí být zásah proveden odborně, tj. kvalifikovanou osobou (firmou) a následně musí být topná soustava správně nastavena/kalibrována. Případné náklady na odbornou kalibraci bude hrazena členem družstva, který takový zásah/manipulaci topné soustavy inicioval
- Ing. Lička dále upozornil na nutnost včasného placení poplatků za schválení pronájmu bytů, dle **Směrnice č. 01/2014** schválené členskou schůzí dne 27.11.2014
- Následovalo upozornění o zákazu skladování jakýchkoliv předmětů ve společných prostorách bytového družstva
- Pan V. Bajgar vznesl na Ing. Ličku dotaz, zda lze získat od družstva do pronájmu nebytový prostor ve sklepě domu čp. 70 (místnost stavebně určená pro vzhazování odpadků).
 - Ing. Ličkou mu bylo sděleno, že představenstvo zjistí veškeré okolnosti spojené s tímto požadavkem (např. cenu a délku pronájmu, zdanění příjmů z pronájmu apod.) a posléze jej bude informovat.

Návrh usnesení a schválení usnesení členské schůze

Usnesení členské schůze

Po řádném projednání a diskusi k projednávaným bodům programu **členská schůze schvaluje** dne 30.04.2024:

1. Výroční zprávu o hospodaření „Bytového družstva 650“ za rok 2023
2. Informaci o činnosti představenstva za rok 2023
3. Návrh plánu oprav a investic r. 2024
 - Pro realizaci výměny vodoměrů stávajícího dodavatele, tj. firma ProDomy.cz
4. Změny v členské základně
5. Návrh na navýšení záloh/fondu oprav
6. Návrh na navýšení odměn představenstvu, resp. kontrolní komise

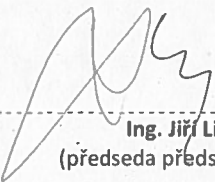
Usnesení bylo schváleno 27 hlasy pro, proti 0, zdrželi se 0.

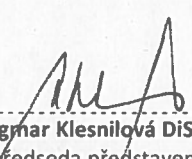
Po projednání všech programových bodů, diskusi a schválení usnesení bylo jednotlivým členům družstva předáno Vyúčtování služeb za rok 2023. Následně byla schůze předsedajícím Ing. Ličkou ukončena.

V Ostravě – Porubě dne: **30.04.2024**

Zapsala: Dagmar Klesnilová DiS.

Přílohy: prezenční listina a 8 plných mocí, výroční zpráva o hospodaření, pozvánka na členskou schůzi.


Ing. Jiří Lička
(předseda představenstva)


Dagmar Klesnilová DiS.
(místopředseda představenstva)

Bytové družstvo 650
Nábřeží SPB 650
708 00 OSTRAVA - Poruba

Pozvánka na členskou schůzi

Představenstvo bytového družstva „BD650“ tímto svolává členskou schůzi.

Termín konání: **úterý 30. dubna 2024**
Čas konání: **18:00**
Místo konání: **kryt domu na ulici Nábřeží SPB 650/70**

Program:

1. Zahájení schůze
2. Volba způsobu hlasování, předsedajícího a zapisovatele čl. schůze
3. Kontrola účasti, prezence
4. Seznámení s programem členské schůze
5. Seznámení s výroční zprávou o hospodaření za uplynulé období
6. Informace o činnosti představenstva za uplynulé období
7. Přednesení návrhu oprav a investic v aktuálním roce
8. Informace o změnách v členské základně
9. Návrh na navýšení záloh/fondu oprav z důvodu navýšení cen energií a služeb v minulém období
10. Návrh na navýšení odměn představenstvu, resp. kontrolní komisi
11. Diskuse, různé
12. Návrh usnesení a schválení usnesení členské schůze
13. Předání přehledu **vyúčtování služeb za uplynulé období**

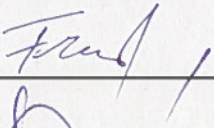
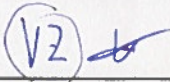
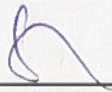
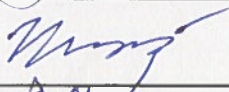
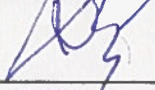
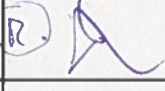
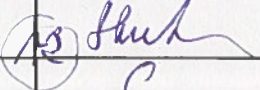
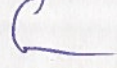
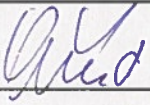
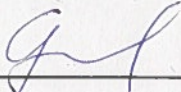
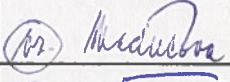
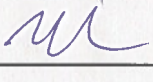
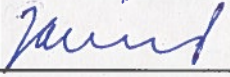
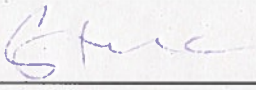
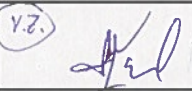
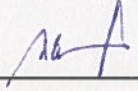
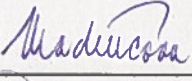
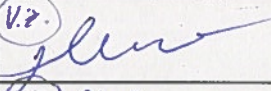
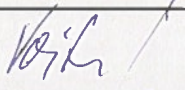
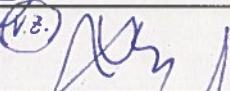
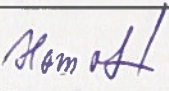
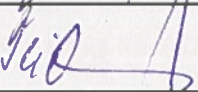
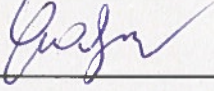
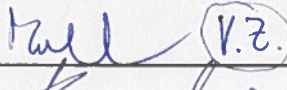
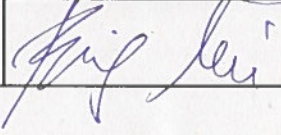
V případě, že se nemůžete schůze zúčastnit osobně, zplnomocněte prosím svého zástupce, který podepsanou plnou moc odevzdá při zahájení schůze (popř. vhodíte do družstevní schránky, resp. schránky pana Antonína). Vzor plné moci naleznete na stránkách www.bd650.cz.

Představenstvo „BD650“ tímto žádá všechny členy družstva, aby si na schůzi připravili číslo účtu, na který jim bude vyplacen případný přeplatek vyúčtování služeb.

Přeplatky budou vypláceny pouze bezhotovostně!

V Ostravě dne **11.04.2024**

Seznam nájemníků BD 650 – prezenční listina
(členská schůze, konaná dne 30/04/2024)

#	(č.p. 650 / 68)	Podpis	#	(č.p. 650 / 70)	Podpis
1	Fránová Lenka		1	Kopalová Kamila	
2	Žižková Dagmar		2	Vojtěchovský Aleš	
3	Lukasová Ivana		3	Lička Jiří Ličková Pavla	
4	Kocůrek Karel Kocůrková Blažena		4	Škuta Marek	
5	Adámek Radim		5	Svoboda Martin Svobodová Jana	
6	Šmíd Josef Šmídová Jarmila		6	Golč Miroslav Golčová Jiřina	
7	Antonín Miroslav Antonínová Kamila		7	Uvíra Lumír Uvírová Ludmila	
8	Jančová Eva		8	Lukáš Svatoslav	
9	Lichý Ivo Lichá Helena		9	Strcula Ivo Strculová Elena	
10	Skýbová Karin		10	Masnica Tomáš	
11	Čech Václav Čechová Miroslava		11	Klesnilová Dagmar	
12	Maděričová Alena		12	Zezulka Miroslav Zezulková Jana	
13	Klementová Marcela		13	Voitleová Eva	
14	Vilímková Andrea		14	Homolová Věra	
15	Teichmannová Dagmar		15	Vronka Vladimír	
16	Šefl David		16	Stabryn Dušan	
17	Konečná Jaromíra		17	Dadoková Marta	
18	Ščerbová Jana		18	Bajgar Vladimír Bajgarová Jiřina	

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

Karel Kocůnek

datum narození: 14. 7. 1946

bytem: Ostrava - Poruba, Nábřeží SPB, č. 650/68

jako člen družstva: "Bytové družstvo 650"

sídlo: Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba

identifikační číslo: 25374575

(dále též jen jako „**Družstvo**“)

zmocňuji

tímto: Jagmar Žižkovou

datum narození: 12. 8. 1963

bytem: Ostrava - Poruba, Nábřeží SPB 650/68

(dále též jen jako „**Zmocněnec**“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na členské schůzi Družstva konané dne 30. 4. 2024

v krytu domu č. 650/70 na Nábřeží SPB

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne 28. 4. 2024

Kocůnek

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

Žižková

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

Miroslav Antonín

datum narození: **24.6.1944**

bytem: **Nábřeží SPB č. 650/68, Ostrava - Poruba**

jako člen družstva: **"Bytové družstvo 650"**

sídlo: **Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba**

identifikační číslo: **25374575**

(dále též jen jako „*Družstvo*“)

zmocňuji

tímto: **Alenu Maděřičovou**

datum narození: **17.6.1958**

bytem: **Nábřeží SPB č. 650/68, Ostrava - Poruba**

(dále též jen jako „*Zmocněnec*“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na členské schůzi Družstva konané dne **30. dubna 2024**

v **krytu domu na ulici Nábřeží SPB č. 650/70**

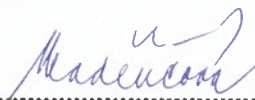
Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne **30. dubna 2024**



Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

Marcel ŠKUTA

datum narození:

7. 11. 1971

bytem:

Fran. Čechury 4471/R

jako člen družstva:

"Bytové družstvo 650"

sídlo:

Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba

identifikační číslo:

25374575

(dále též jen jako „**Družstvo**“)

zmocňuji

tímto:

Jarosl. ŠKUTOVÁ

datum narození:

1. 6. 1948

bytem:

O. Poruba, Nábřeží SPB 650/40

(dále též jen jako „**Zmocněnec**“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na členské schůzi Družstva konané dne *30. 4. 24*

V

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

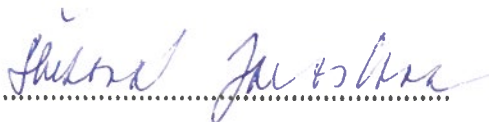
Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne

30/04/2024



Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

MARCELA KLEMENTOVÁ
datum narození: 26.7.1970
bytem: Nábřeží SPB 647, OSTRAVA 708 00
jako člen družstva: "Bytové družstvo 650"
sídlo: Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba
identifikační číslo: 25374575

(dále též jen jako „Družstvo“)

zmocňuji

tímto: PETRA MIKULC
datum narození: 29.6.1940
bytem: Nábřeží SPB 650, 708 00 OSTRAVA

(dále též jen jako „Zmocněnec“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na členské schůzi Družstva konané dne 30.4.2024

v OSTRAVĚ - PORUBĚ

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne 30.4.2024

Klement

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

MIG. MARTA DADOKOVA

datum narození: 19. 1. 1949

bytem: BESKYDSKÁ 725, TRINEC - LYŽBICE 739 61

jako člen družstva: "Bytové družstvo 650"

sídlo: Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba

identifikační číslo: 25374575

(dále též jen jako „Družstvo“)

zmocňuji

tímto: ELIŠKU MALCHARCEKOVU

datum narození: 11. 3. 2002

bytem: Rostislavova 1288/2, Ostrava 703 00

(dále též jen jako „Zmocněnec“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na členské schůzi Družstva konané dne

v KRYT DOMU NA ULICI NÁBŘEŽÍ SPB 650/70
OSTRAVA - PORUBA

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne 18. 4. 2024



Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

ANDREA VILÍMKOVA

datum narození: 11. 03. 1977

bytem: č. 14

jako člen družstva: "Bytové družstvo 650" /68

sídlo: Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba

identifikační číslo: 25374575

(dále též jen jako „Družstvo“)

zmocňuji

tímto:

p. JIŘÍHO LIČKU

datum narození:

14/02/1979

bytem:

Nábřeží SPB. 650/70

(dále též jen jako „Zmocněnec“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na členské schůzi Družstva konané dne 30. 4. 2024

v Ostravě - Porubě

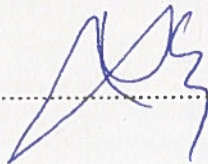
Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne 28. 4. 2024

Vilímková A.

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

Kopalová Kamila
datum narození: 14.5.1982
bytem: Ludvíka Poděštil 1887/13, O-Poruba
jako člen družstva: **"Bytové družstvo 650"**
sídlo: **Nábřeží SPB č. 650, Ostrava-Poruba**
identifikační číslo: **25374575**

(dále též jen jako „**Družstvo**“)

zmocňuji

tímto: Kopal Ondřej
datum narození: 07.02.2005
bytem: Ludvíka Poděštil 1887/13, O-Poruba

(dále též jen jako „**Zmocněnec**“), aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva

člena Družstva a hlasoval na **členské schůzi Družstva konané dne** 30.04.2024

v 18:00 hod

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena Družstva, ať již dle stanov Družstva či dle platných právních předpisů.

Současně Zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne 16.04.2024

Kopal

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

OK

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, k právnímu jednání plně způsobilý/á,

Jméno, příjmení Karim Škybova

datum narození: 8. 11. 1968

bytem: M. Křátkovi 4453/11, Praha

jako člen družstva: Bytové družstvo 650

sídlo: hořkovi 573 650/10, Praha, 108 00 Ostrava

(dále též jen jako „Zmocnitel“)

zmocňuji

tímto Oldřicha Špíčka

datum narození: 7. 1. 1948

bytem: hořkovi 573 650/10, Praha, 108 00 Ostrava

(dále též jen jako „Zmocněnec“)

aby mne zastupoval na základě této plné moci a vykonával práva člena družstva a hlasoval na členské schůzi Bytového družstva 650, IČ: 253 74 57 se sídlem hořkovi 573 650/10, Praha, 108 00 Ostrava konané dne 30. 4. 2014

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o všech navrhovaných bodech pořadu jednání členské schůze a činit mým jménem všech prohlášení potřebných ke konání členské schůze, dále učinit potřebná právní jednání, jakož i všechna další prohlášení a právní jednání vyplývající z mého postavení člena družstva, ať již dle stanov družstva či dle platných právních předpisů.

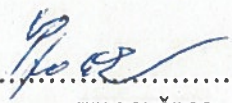
Současně zmocněnce zmocňuji k podpisu veškerých listin a dokladů, jejichž potřeba vyvstane z konání členské schůze či přijatých usnesení členské schůze, a k učinění veškerých právních jednání souvisejících ke splnění účelu této plné moci.

V Ostravě dne 30. 4. 2014

.....

zmocnitel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

.....

zmocněnec

Výroční zpráva o hospodaření "Bytového družstva 650" za rok 2023.

Česká spořitelna - Podnikatelské konto KLASIK

Pohyby na účtech:

Počáteční stav k 1.1.2023	1 923 295,53
Konečný stav k 31.12.2023	1 105 270,52
stav na účtu (kontrolní součet)	1 105 270,52
Příjmy : Nájem na účet ČS a SIPO	2 694 779,90
Úroky z vkladu	0,00
Poplatky uhrazené družstvu (za podnájem aj.)	13 280,00
Výdaje : VEOLIA - TUV, ÚT	-1 408 706,28
Výběr z účtu do pokladny, převody, přeplatky za sl.	-18 029,00
Vodné a stočné (SV)	-263 674,00
Správa domu - R + R	-74 428,40
Úklid spol. prostor	-42 660,00
Faktury (revize, opravy, aj. platby)	-1 114 118,30
Odměny čl. představenstva a KK	-15 000,00
Daň z nemovitosti	-12 461,00
Pojištění domu	-19 981,00
Daň ze zisku, zdanění odměny	-5 680,00
OTIS výtahy (servis)	-16 681,20
ČEZ elektřina spol. prostory a výtah	-27 456,54
Poplatky bance za vedení účtů	-1 039,00
Úvěr - úroky, splátky, poplatky	-506 170,19

Úvěr u České spořitelny

stav k 01.01.2023
340 910,76 Kč
stav k 31.12.2023
0,00 Kč úvěr je splacený

Komentář :

Výdaje a příjmy pokladny představují :

za rok 2023 byly v pokladně pouze tyto výdaje:

hrablo na sníh
posypová sůl 40 kg

159 Kč
300 Kč

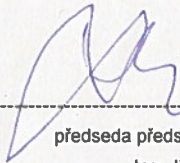
stav pokladny k 31.12.2022 byl 3 710 Kč.

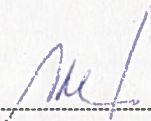
stav pokladny k 31.12.2023 je 3 251 Kč.

Náklady na opravy a údržbu domu, revize, apod., např. :

9.1. - oprava osvětlení spol. prostor vchod 68	2 068,85 Kč
27.3. - oprava osvětlení spol. prostor, vchod 70 čidlo	1 171,85 Kč
6.6. - výměna vodoměrů 650/70	5 035,00 Kč
3.8. - technický dozor při rekonstrukci výtahů - 68	40 999,04 Kč
14.8. - oprava a čištění okapů	12 327,00 Kč
12.9. - technický dozor při rekonstrukci výtahů - 70	40 999,04 Kč
25.9. - KONE vícepráce, demontáž a montáž kesonu	40 560,50 Kč
11.10. - revize hromosvodů	1 936,00 Kč
17.10. - provedení prací DDD /deratizace/	1 662,54 Kč
24.10. - kontrola plynových zařízení	5 710,00 Kč
21.11. - oprava osvětlení společných prostor, sklep	753,25 Kč
14.12. - preventivní požární prohlídka, kontrola hydrantů a RHP	10 577,82 Kč

V Ostravě-Porubě, dne 5.1.2024


předseda představenstva
Ing. Jiří Lička


místopředseda představenstva
Dagmar Klesnilová, Dis.

Bytové družstvo 650
Nábřeží SPB 650
708 00 OSTRAVA - Poruba